

CASAS MODULARES DE MADEIRA · CATÁLOGO 2026

Casas de madeira nórdicas, prontas a montar no seu terreno.

Sete modelos standard, de 46,8 a 212,2 m² habitáveis. Kit de
fábrica desde 21 100 € + IVA.

cedro.ptinfo@cedro.pt[+351 911 535 058](tel:+351911535058)

Construir em meses, não em anos.

A construção tradicional em Portugal demora, em regra, entre 18 e 24 meses do projeto às chaves. Os painéis CEDRO são produzidos numa fábrica europeia com sistema de gestão da qualidade ISO 9001, com prazo típico de entrega de fábrica de 3 meses.



Montagem dos painéis em obra · obra de referência da fábrica

01

Prazo de entrega de fábrica definido

Do projeto à produção em fábrica e à montagem em obra: etapas claras e um prazo típico de entrega de fábrica conhecido à partida. O licenciamento segue uma via própria, em paralelo.

02

Preço de kit de tabela

O preço do kit de fábrica é de tabela e é confirmado na proposta, antes de arrancar a produção. O valor da casa concluída é indicativo e fica fixado na proposta escrita.

03

Conforto em todas as estações

Painéis de alto isolamento, pensados para o inverno nórdico, adaptam-se bem ao verão e ao inverno portugueses — menos calor a entrar, menos calor a sair.

04

Qualidade documentada

Asnas de cobertura com marcação CE (LVS EN 14250), fábrica com sistema de gestão da qualidade ISO 9001 e metodologia BREEAM na abordagem de projeto. Detalhe nas páginas da fábrica.

275 / 300 mm

isolamento paredes / cobertura

U 0,14 · 0,13

W/m²K paredes · cobertura

2–5 dias

montagem da estrutura

5 anos

garantia da estrutura

3

meses — entrega de fábrica

vs.

18–24

meses — construção tradicional em Portugal

CATÁLOGO DE MATERIAIS

Só precisa de materiais ou estruturas?

Peça o catálogo de materiais ou envie o pedido para info@cedro.pt — assunto «Pedido de materiais».

info@cedro.pt

Do projeto às chaves.

Seis etapas, com responsabilidades claras entre a CEDRO, a fábrica e o cliente.



Painel de parede na fábrica, Birzgale



Asna de cobertura a sair da fábrica

01

Projeto

Escolha do modelo da gama CEDRO e adaptação do projeto de arquitetura e engenharia ao terreno.

02

Licenciamento

A CEDRO acompanha o processo de licenciamento junto da câmara municipal, ao abrigo do RJUE.

03

Fábrica

Produção dos painéis na fábrica na Letónia — até 2 semanas para uma casa de referência de 150 m².

04

Transporte

Expedição dos elementos da fábrica até ao terreno em Portugal.

05

Montagem

Montagem da estrutura em obra: entre 2 e 5 dias, consoante o modelo e as condições do terreno.

06

Chaves

Acabamentos, ligações e entrega da moradia pronta a habitar.

Estas três primeiras etapas preparam o projeto-tipo; a produção dos painéis tem prazo típico de entrega de fábrica de 3 meses. O licenciamento decorre em paralelo.

Poupança de tempo total até 40% face à construção tradicional; fundações até 30% mais económicas com o sistema de painéis.

Sete modelos, um só sistema construtivo.

Do T1 com mezanino à moradia de grandes dimensões: todos usam os mesmos painéis fechados em fábrica e a mesma estrutura de cobertura.



CEDRO 47

T2

Térrea · telhado de duas águas

Área habitável Área de construção
46,8 m² **60 m²**

Kit de fábrica **21 100 €** + IVA



CEDRO 51

T1

Térrea com mezanino

Área habitável Área de construção
50,7 m² **50,7 m²**

Kit de fábrica **22 500 €** + IVA



CEDRO 94

T3

Dois pisos · cobertura plana

Área habitável Área de construção
94,3 m² **126 m²**

Kit de fábrica **38 000 €** + IVA



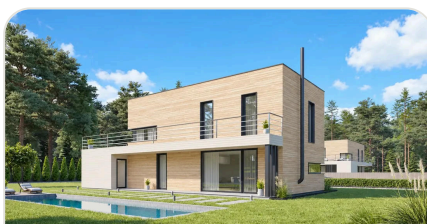
CEDRO 107

T3

Térrea · garagem

Área habitável Área de construção
107 m² **156 m²**

Kit de fábrica **40 100 €** + IVA



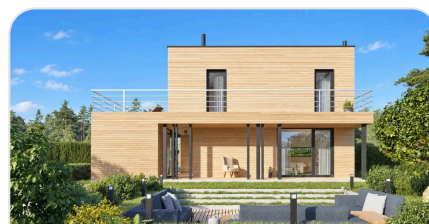
CEDRO 114

T3

Dois pisos · terraço de 50 m²

Área habitável Área de construção
114,4 m² **201 m²**

Kit de fábrica **55 200 €** + IVA



CEDRO 116

T3

Dois pisos · sauna · terraço

Área habitável Área de construção
115,6 m² **156 m²**

Kit de fábrica **44 200 €** + IVA



CEDRO 212

T5

Dois pisos · empena envidraçada

Área habitável Área de construção
212,2 m² **294 m²**

Kit de fábrica **69 700 €** + IVA

KIT DE FÁBRICA · S/ IVA

O que o kit de fábrica inclui

Painéis de parede fechados em fábrica, estrutura de cobertura (asnas com marcação CE) e documentação de montagem. Janelas e portas, cobertura, acabamentos, transporte e montagem ficam fora do kit.

Visualização 3D do projeto · versão clara: visualização (IA).

A gama em números.

MODELO	TIPOLOGIA	ÁREA HABITÁVEL	ÁREA DE CONSTRUÇÃO	PISOS	CASAS DE BANHO	IDEAL PARA
CEDRO 47	T2	46,8 m ²	60 m ²	1	1	Alojamento local, casa de férias, casa de apoio num terreno rural.
CEDRO 51	T1	50,7 m ²	50,7 m ²	1	1	Alojamento local, glamping, casa de férias para casal ou pequena família.
CEDRO 94	T3	94,3 m ²	126 m ²	2	3	Habitação própria para família, em lote urbano ou terreno pequeno.
CEDRO 107	T3	107 m ²	156 m ²	1	2	Habitação permanente num só piso, sem escadas, com garagem integrada.
CEDRO 114	T3	114,4 m ²	201 m ²	2	2	Casa de família contemporânea, com grande terraço no piso superior.
CEDRO 116	T3	115,6 m ²	156 m ²	2	2	Casa de família com espaços exteriores cobertos, sauna e telheiro para carro.
CEDRO 212	T5	212,2 m ²	294 m ²	2	3	Casa grande para família ou turismo rural, com sala de pé-direito duplo e sauna.

Áreas indicativas do projeto standard; as áreas finais constam do projeto de licenciamento. Os preços de cada modelo estão na secção «Pacotes e preços». **UM SÓ SISTEMA CONSTRUTIVO**

Do T1 com mezanino à moradia de grandes dimensões: todos usam os mesmos painéis fechados em fábrica e a mesma estrutura de cobertura.

275 / 300 mm isolamento paredes / cobertura	U 0,14 · 0,13 W/m ² K paredes · cobertura	2–5 dias montagem da estrutura	5 anos garantia da estrutura
---	--	--	--



CEDRO 94: enquadramento em Portugal, visualização (IA)



CEDRO 116: enquadramento em Portugal, visualização (IA)

CEDRO 47

T2

Uma casa térrea compacta com dois quartos, sala e cozinha em espaço aberto e uma casa de banho. Telhado de duas águas e fachada em madeira: simples de licenciar, rápida de montar.



Visualização 3D do projeto · versão clara: visualização (IA)



Visualização 3D do projeto · versão clara: visualização (IA)



Enquadramento em Portugal: visualização (IA)

Tipologia

T2

Área habitável

46,8 m²

Área de construção

60 m²

Pisos

1

Casas de banho

1

Prazo de fábrica

~3 meses

Ideal para: Alojamento local, casa de férias, casa de apoio num terreno rural.

KIT DE FÁBRICA · S/ IVA

21 100 € + IVA

Painéis de parede fechados em fábrica, estrutura de cobertura (asnas CE) e documentação de montagem. Não inclui janelas e portas, cobertura, acabamentos, transporte nem montagem.

CASA CONCLUÍDA · VALORES INDICATIVOS

56 000 – 84 000 € + IVA

Estimativa indicativa (1 200–1 800 €/m² habitável, conforme a configuração), s/ IVA. Valor fixado na proposta escrita.

Plantas e áreas



Piso térreo

Sala com cozinha e zona de refeições
Quarto
Quarto
Casa de banho (duche e WC)

Áreas indicativas do projeto standard. A planta pode ser ajustada; as áreas finais constam do projeto de licenciamento.

INTERIORES



Sala e cozinha: visualização (IA), decoração ilustrativa



Cozinha: visualização (IA), decoração ilustrativa



Quarto: visualização (IA), decoração ilustrativa



Casa de banho: visualização (IA), decoração ilustrativa

CEDRO 51

T1

Sala com cozinha aberta e grandes envidraçados para o terraço, um quarto, casa de banho e um mezanino de 15 m² por cima da zona de estar.



Visualização 3D do projeto



Visualização 3D do projeto



Enquadramento em Portugal: visualização (IA)

Tipologia

T1 + mezanino

Área habitável

50,7 m²

Área de construção

50,7 m²

Pisos

1

Casas de banho

1

Prazo de fábrica

~3 meses

Ideal para: Alojamento local, glamping, casa de férias para casal ou pequena família.

KIT DE FÁBRICA · S/ IVA

22 500 € + IVA

Painéis de parede fechados em fábrica, estrutura de cobertura (asnas CE) e documentação de montagem. Não inclui janelas e portas, cobertura, acabamentos, transporte nem montagem.

CASA CONCLUÍDA · VALORES INDICATIVOS

61 000 – 91 000 € + IVA

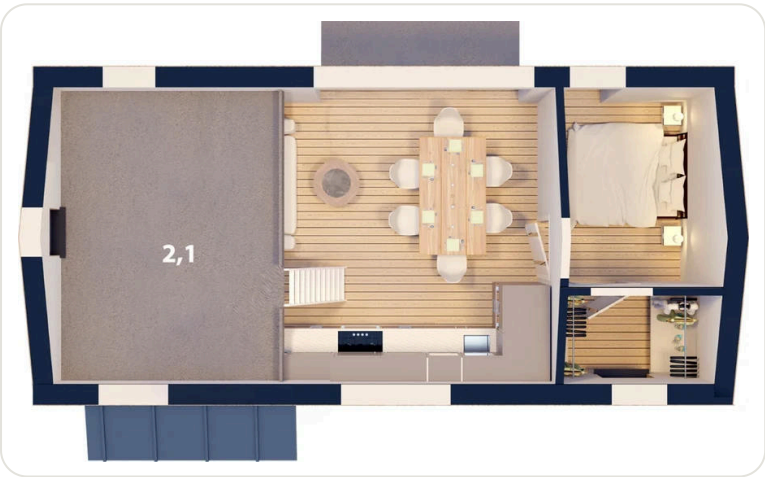
Estimativa indicativa (1 200–1 800 €/m² habitável, conforme a configuração), s/ IVA. Valor fixado na proposta escrita.

Plantas e áreas



Piso térreo

1,1	Entrada	2 m ²
1,2	Casa de banho (duche e WC)	3,6 m ²
1,3	Sala com cozinha e zona de refeições	20,9 m ²
1,4	Quarto	6,8 m ²
1,5	Roupeiro	2,4 m ²



Mezanino

2,1	Mezanino (loft)	15 m ²
-----	-----------------	-------------------

Áreas indicativas do projeto standard. A planta pode ser ajustada; as áreas finais constam do projeto de licenciamento.

INTERIORES



Sala e cozinha: visualização (IA), decoração ilustrativa



Cozinha: visualização (IA), decoração ilustrativa



Quarto: visualização (IA), decoração ilustrativa



Casa de banho: visualização (IA), decoração ilustrativa

CEDRO 94

T3

Volume moderno de dois pisos com pouca área de implantação. Em baixo, sala, cozinha e zona de refeições num só espaço; em cima, três quartos e duas casas de banho.



Visualização 3D do projeto · versão clara: visualização (IA)



Visualização 3D do projeto



Enquadramento em Portugal: visualização (IA)

Tipologia

T3

Área habitável

94,3 m²

Área de construção

126 m²

Pisos

2

Casas de banho

3

Prazo de fábrica

~3 meses

Ideal para: Habitação própria para família, em lote urbano ou terreno pequeno.

KIT DE FÁBRICA · S/ IVA

38 000 € + IVA

Painéis de parede fechados em fábrica, estrutura de cobertura (asnas CE) e documentação de montagem. Não inclui janelas e portas, cobertura, acabamentos, transporte nem montagem.

CASA CONCLUÍDA · VALORES INDICATIVOS

113 000 – 170 000 € + IVA

Estimativa indicativa (1 200–1 800 €/m² habitável, conforme a configuração), s/ IVA. Valor fixado na proposta escrita.

Plantas e áreas



Piso 1

1,1	Hall com roupeiro	6,9 m ²
1,2	WC	3,1 m ²
1,3	Área técnica	4,1 m ²
1,4	Sala com escada, cozinha e zona de refeições	34,9 m ²



Piso 2

2,1	Hall com escada e zona de estar	10,5 m ²
2,2	Quarto	10,9 m ²
2,3	Casa de banho (duche e WC)	4 m ²
2,4	Casa de banho (duche e WC)	4,5 m ²
2,5	Quarto	7,7 m ²
2,6	Quarto	7,7 m ²

Áreas indicativas do projeto standard. A planta pode ser ajustada; as áreas finais constam do projeto de licenciamento.

INTERIORES



Sala e cozinha: visualização (IA), decoração ilustrativa



Quarto: visualização (IA), decoração ilustrativa

CEDRO 107

T3

Tudo num só piso: sala e cozinha, três quartos, casa de banho com duche e WC separado, área técnica e garagem de 25 m² sob o mesmo telhado.



Visualização 3D do projeto



Visualização 3D do projeto · versão clara: visualização (IA)



Enquadramento em Portugal: visualização (IA)

Tipologia

T3 + garagem

Área habitável

107 m²

Área de construção

156 m²

Pisos

1

Casas de banho

2

Prazo de fábrica

~3 meses

Ideal para: Habitação permanente num só piso, sem escadas, com garagem integrada.

KIT DE FÁBRICA · S/ IVA

40 100 € + IVA

Painéis de parede fechados em fábrica, estrutura de cobertura (asnas CE) e documentação de montagem. Não inclui janelas e portas, cobertura, acabamentos, transporte nem montagem.

CASA CONCLUÍDA · VALORES INDICATIVOS

128 000 – 193 000 € + IVA

Estimativa indicativa (1 200–1 800 €/m² habitável, conforme a configuração), s/ IVA. Valor fixado na proposta escrita.

Plantas e áreas



Piso térreo

1	Hall de entrada	3 m ²
2	Hall	10 m ²
3	Cozinha	8 m ²
4	Sala	29 m ²
5	WC	2 m ²
6	Quarto	15 m ²
7	Quarto	12 m ²
8	Quarto	13 m ²
9	Casa de banho (duche)	6 m ²
10	Área técnica	6 m ²
11	Garagem	25 m ²

Áreas indicativas do projeto standard. A planta pode ser ajustada; as áreas finais constam do projeto de licenciamento.

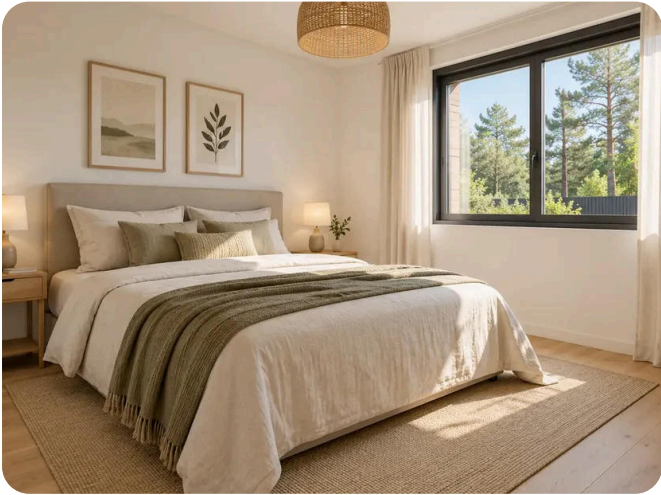
INTERIORES



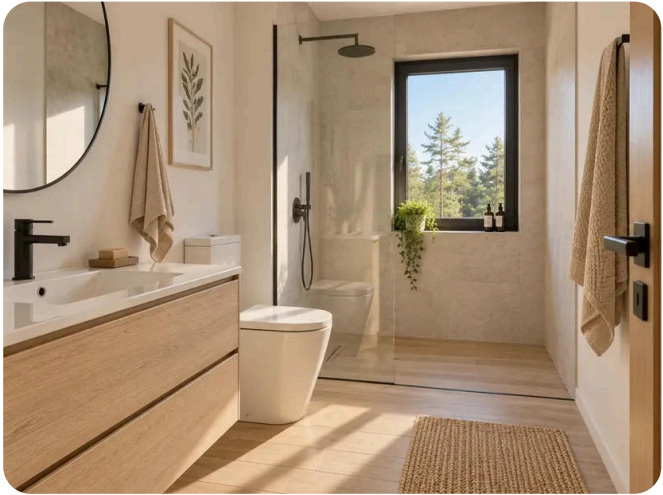
Sala e cozinha: visualização (IA), decoração ilustrativa



Cozinha: visualização (IA), decoração ilustrativa



Quarto: visualização (IA), decoração ilustrativa



Casa de banho: visualização (IA), decoração ilustrativa

DOIS PISOS · TERRAÇO DE 50 M²

CEDRO 114

T3

Arquitetura contemporânea com cobertura plana. No piso térreo, sala com cozinha e área técnica; no piso superior, três quartos, dois roupeiros e uma varanda-terraço de 50 m².



Visualização 3D do projeto · versão clara: visualização (IA)



Visualização 3D do projeto · versão clara: visualização (IA)



Enquadramento em Portugal: visualização (IA)

Tipologia

T3

Área habitável

114,4 m²

Área de construção

201 m²

Pisos

2

Casas de banho

2

Prazo de fábrica

~3 meses

Ideal para: Casa de família contemporânea, com grande terraço no piso superior.

KIT DE FÁBRICA · S/ IVA

55 200 € + IVA

Painéis de parede fechados em fábrica, estrutura de cobertura (asnas CE) e documentação de montagem. Não inclui janelas e portas, cobertura, acabamentos, transporte nem montagem.

CASA CONCLUÍDA · VALORES INDICATIVOS

137 000 – 206 000 € + IVA

Estimativa indicativa (1 200–1 800 €/m² habitável, conforme a configuração), s/ IVA. Valor fixado na proposta escrita.

Plantas e áreas



Piso 1

0,1	Entrada	6 m ²
1,1	Hall com escada e roupeiro	9,8 m ²
1,2	Sala com cozinha e zona de refeições	33,7 m ²
1,3	Casa de banho (duche e WC)	3,6 m ²
1,4	Área técnica	9 m ²
1,5	Terraço	18 m ²



Piso 2

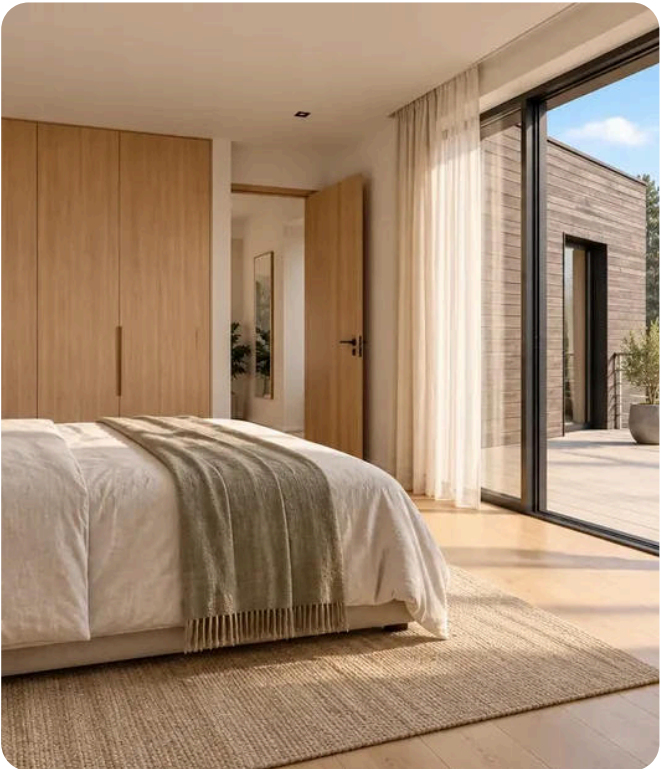
2,1	Hall	4,9 m ²
2,2	Quarto	8,9 m ²
2,3	Quarto	11,4 m ²
2,4	Roupeiro	3 m ²
2,5	Casa de banho (duche e WC)	7,1 m ²
2,6	Quarto	15,6 m ²
2,7	Roupeiro	5,6 m ²
2,8	Varanda / terraço	50 m ²

Áreas indicativas do projeto standard. A planta pode ser ajustada; as áreas finais constam do projeto de licenciamento.

INTERIORES



Sala e cozinha: visualização (IA), decoração ilustrativa



Quarto: visualização (IA), decoração ilustrativa

CEDRO 116

T3

Piso térreo aberto para um terraço coberto, com sauna e telheiro para carro. No piso superior, três quartos, casa de banho e um terraço de 45 m².



Visualização 3D do projeto · versão clara: visualização (IA)



Visualização 3D do projeto · versão clara: visualização (IA)



Enquadramento em Portugal: visualização (IA)

Tipologia

T3 + sauna

Área habitável

115,6 m²

Área de construção

156 m²

Pisos

2

Casas de banho

2

Prazo de fábrica

~3 meses

Ideal para: Casa de família com espaços exteriores cobertos, sauna e telheiro para carro.

KIT DE FÁBRICA · S/ IVA

44 200 € + IVA

Painéis de parede fechados em fábrica, estrutura de cobertura (asnas CE) e documentação de montagem. Não inclui janelas e portas, cobertura, acabamentos, transporte nem montagem.

CASA CONCLUÍDA · VALORES INDICATIVOS

139 000 – 208 000 € + IVA

Estimativa indicativa (1 200–1 800 €/m² habitável, conforme a configuração), s/ IVA. Valor fixado na proposta escrita.

Plantas e áreas



Piso 1

0,1	Entrada com terraço coberto	5,7 m ²
1,1	Hall com roupeiro	3,7 m ²
1,2	Cozinha e sala de refeições	31,4 m ²
1,3	WC	2,7 m ²
1,4	Área técnica	5 m ²
0,2	Espaço fechado / terraço coberto	19 m ²
0,3	Telheiro para carro	16,6 m ²
0,4	Sauna	8 m ²



Piso 2

2,1	Hall	3,1 m ²
2,2	Quarto	10,9 m ²
2,3	Quarto	8,9 m ²
2,4	Quarto	11,2 m ²
2,5	Casa de banho (duche e WC)	8,2 m ²
0,5	Terraço	44,9 m ²

Áreas indicativas do projeto standard. A planta pode ser ajustada; as áreas finais constam do projeto de licenciamento.

INTERIORES



Sala e cozinha: visualização (IA), decoração ilustrativa



Quarto: visualização (IA), decoração ilustrativa

CEDRO 212

T5

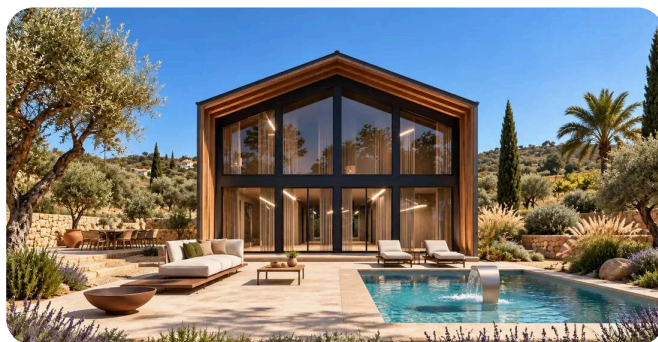
Silhueta de celeiro com empina totalmente envidraçada. Hall e sala-cozinha de 59 m², sauna, lavanderia e cinco quartos distribuídos por dois pisos.



Visualização 3D do projeto · versão clara: visualização (IA)



Visualização 3D do projeto · versão clara: visualização (IA)



Enquadramento em Portugal: visualização (IA)

Tipologia

T5 + sauna

Área habitável

212,2 m²

Área de construção

294 m²

Pisos

2

Casas de banho

3

Prazo de fábrica

~3 meses

Ideal para: Casa grande para família ou turismo rural, com sala de pé-direito duplo e sauna.

KIT DE FÁBRICA · S/ IVA

69 700 € + IVA

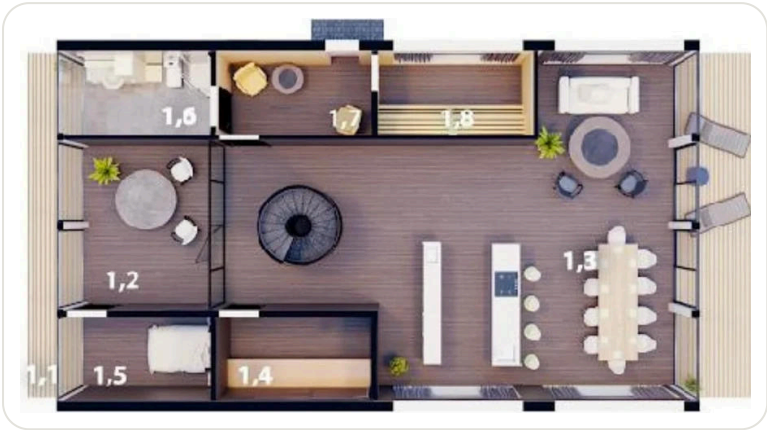
Painéis de parede fechados em fábrica, estrutura de cobertura (asnas CE) e documentação de montagem. Não inclui janelas e portas, cobertura, acabamentos, transporte nem montagem.

CASA CONCLUÍDA · VALORES INDICATIVOS

255 000 – 382 000 € + IVA

Estimativa indicativa (1 200–1 800 €/m² habitável, conforme a configuração), s/ IVA. Valor fixado na proposta escrita.

Plantas e áreas



Piso 1

1,1	Terraço	
1,2	Hall	33 m ²
1,3	Cozinha e sala	59 m ²
1,4	Lavandaria	8 m ²
1,5	Quarto	8 m ²
1,6	Casa de banho (duche e WC)	8 m ²
1,7	Sala de descanso	8 m ²
1,8	Sauna	8 m ²



Piso 2

2,1	Casa de banho (duche e WC)	8 m ²
2,2	Quarto	11 m ²
2,3	Roupeiro	8 m ²
2,4	Quarto	8 m ²
2,5	Casa de banho (duche e WC)	8 m ²
2,6	Quarto	18,6 m ²
2,7	Quarto	18,6 m ²

Áreas indicativas do projeto standard. A planta pode ser ajustada; as áreas finais constam do projeto de licenciamento.

INTERIORES



Sala e cozinha: visualização (IA), decoração ilustrativa



Quarto: visualização (IA), decoração ilustrativa

EM PORTUGAL

Cada modelo no seu enquadramento.

Imagens geradas por IA que imaginam os modelos numa paisagem portuguesa. Não são fotografias de obras construídas.



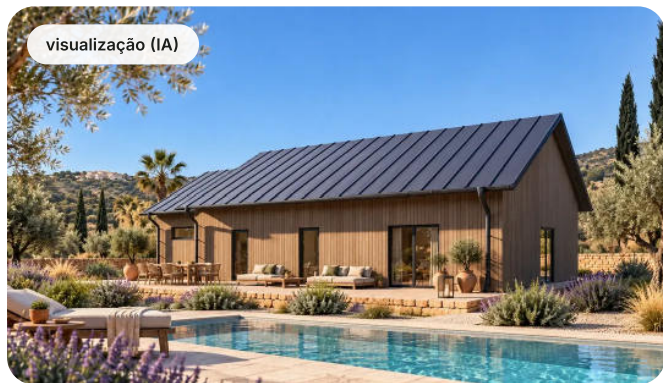
CEDRO 47: enquadramento em Portugal, visualização (IA)



CEDRO 51: enquadramento em Portugal, visualização (IA)



CEDRO 94: enquadramento em Portugal, visualização (IA)



CEDRO 107: enquadramento em Portugal, visualização (IA)



CEDRO 114: enquadramento em Portugal, visualização (IA)



CEDRO 116: enquadramento em Portugal, visualização (IA)



CEDRO 212: enquadramento em Portugal, visualização (IA)

Do kit à casa concluída.

Quatro pacotes por modelo. Para cada modelo indicamos o preço do kit de fábrica e uma estimativa da casa concluída; o âmbito intermédio (Base e Standard) é orçamentado na proposta.

MODELO	TIPOLOGIA	ÁREA HABITÁVEL	KIT DE FÁBRICA s/ IVA	CASA CONCLUÍDA valores indicativos, s/ IVA
CEDRO 47	T2	46,8 m ²	21 100 €	56 000 – 84 000 €
CEDRO 51	T1	50,7 m ²	22 500 €	61 000 – 91 000 €
CEDRO 94	T3	94,3 m ²	38 000 €	113 000 – 170 000 €
CEDRO 107	T3	107 m ²	40 100 €	128 000 – 193 000 €
CEDRO 114	T3	114,4 m ²	55 200 €	137 000 – 206 000 €
CEDRO 116	T3	115,6 m ²	44 200 €	139 000 – 208 000 €
CEDRO 212	T5	212,2 m ²	69 700 €	255 000 – 382 000 €

A estimativa da casa concluída resulta de 1 200–1 800 €/m² habitável, arredondada às mil unidades. Valores indicativos, s/ IVA, confirmados na proposta.

O QUE CADA PACOTE COBRE

01

Kit de fábrica

Painéis de parede e estrutura de cobertura, documentação de montagem

02

Base

+ janelas e portas, montagem, revestimento da cobertura, fachada e impermeabilização

03

Standard

+ instalações técnicas e acabamentos interiores

04

Chave na Mão

+ cozinha e casas de banho equipadas, pronta a habitar

Kit de fábrica

Preço de tabela, sem IVA. O valor final é confirmado no pedido de proposta.

Casa concluída

Valor indicativo, sem IVA, estimado por m² habitável. O valor final depende do terreno, da zona e dos acabamentos e é fixado na proposta escrita.

O que inclui cada pacote.

O âmbito cresce de pacote para pacote, do fornecimento de fábrica até à moradia pronta a habitar.

Kit	Base	Standard	Chave na Mão
✓ Painéis de parede pré-fabricados e fechados em fábrica ✓ Estrutura de cobertura (asnas com marcação CE) ✓ Documentação técnica de montagem — Não inclui: janelas e portas, revestimento da cobertura, acabamentos, transporte e montagem	✓ Tudo o que está incluído no Kit ✓ Montagem da estrutura em obra ✓ Janelas e portas ✓ Revestimento da cobertura, fachada e impermeabilização	✓ Tudo o que está incluído no Base ✓ Instalações técnicas previstas em projeto ✓ Acabamentos interiores	✓ Tudo o que está incluído no Standard ✓ Cozinha e casas de banho equipadas ✓ Moradia pronta a habitar

O QUE NÃO ESTÁ INCLUÍDO

Comum a todos os pacotes, independentemente do modelo escolhido. O apoio à coordenação não inclui estes custos.

terreno

licenciamento

ligações (água, eletricidade, saneamento)

IVA

transporte desde a fábrica

Composição da parede. A composição da parede depende do acabamento exterior e da zona climática; calculamos cada parede para o projeto; o preço publicado refere-se à parede standard.



Estrutura montada em obra · obra de referência da fábrica, Letónia

PEÇA A SUA PROPOSTA

O preço final de cada casa é fixado numa proposta escrita, para o seu terreno. Escreva-nos para:

info@cedro.pt

Fábrica europeia, qualidade documentada.

A CEDRO representa em exclusivo, em Portugal, uma fábrica de painéis de madeira na Letónia — 2 000 m² de instalações industriais em Birzgale, em atividade desde 2014.



Nave de produção da fábrica em Birzgale, Letónia

2 000 m²

de instalações industriais

2014

em atividade desde

MiTek

software de projeto

Randek 35 t

prensa de painéis

CERTIFICAÇÃO E METODOLOGIA

CE

marcação CE das asnas, conforme LVS EN 14250

CERTIFICAÇÃO

ISO 9001

sistema de gestão da qualidade

CERTIFICAÇÃO

BREEAM

metodologia BREEAM na abordagem de projeto

METODOLOGIA

Exportação. Projetos entregues na Noruega, Suécia e Áustria, construídos com painéis da fábrica que representamos. Na Áustria, destaque para o projeto Chalet-Resort Montafon.

CATÁLOGO DE MATERIAIS

As fichas técnicas completas da parede e da cobertura (camadas, valores U, desfasamento e humidade) estão no catálogo de materiais e estruturas.

info@cedro.pt

O caminho até à licença de utilização.

O licenciamento de uma moradia segue o Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), com as simplificações introduzidas pelo DL 10/2024. A CEDRO acompanha o processo junto da câmara municipal.

01

Consulta prévia

Verificação da viabilidade de construção no terreno escolhido.

02

Projeto de arquitetura

Adaptação do modelo CEDRO ao terreno e às regras municipais.

03

Projetos de especialidades

Engenharia de estruturas, térmica e redes prediais.

04

Submissão na câmara municipal

Entrega do processo para apreciação e licenciamento.

05

Licença de construção

Emissão da licença e início da produção em fábrica.

06

Licença de utilização

Vistoria final e emissão da licença de utilização da moradia.



Estrutura em montagem, Chipre · obra de referência da fábrica

LICENCIAMENTO EM PORTUGAL

O que a CEDRO faz por si

A CEDRO acompanha todo o processo de licenciamento junto da câmara municipal, como interlocutor único entre o cliente, os projetistas e a fábrica — da consulta prévia até à emissão da licença de utilização.

Em todos os pacotes ficam de fora o terreno, o licenciamento, as ligações (água, eletricidade e saneamento), o IVA e o transporte desde a fábrica.

O que está coberto.

Garantia de fábrica sobre a estrutura, com assistência dedicada após a entrega.

5 anos

Estrutura

Garantia sobre a estrutura em madeira do sistema de painéis.

2 anos

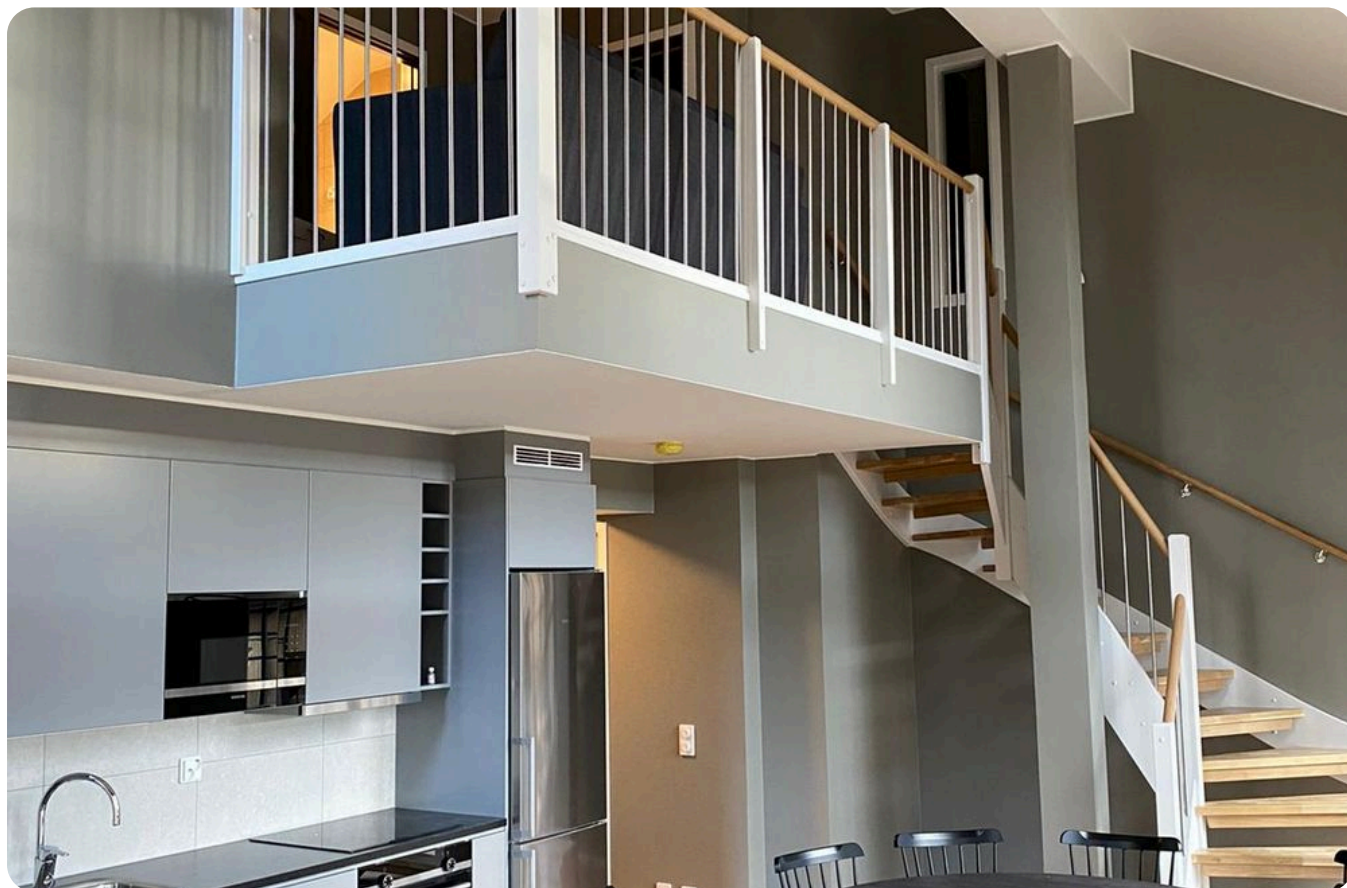
Serviço pós-projeto

Assistência dedicada após a conclusão da montagem em obra.

Garantia de 5 anos sobre a estrutura e de 2 anos sobre os serviços pós-projeto, prestada pela CEDRO em ligação com a fábrica. Os termos completos constam do contrato.

PROCESSO DE RECLAMAÇÃO

- 01 Contacto com a CEDRO, com descrição e registo fotográfico da situação.
- 02 Diagnóstico técnico, em ligação com a fábrica quando necessário.
- 03 Resolução — reparação ou substituição do elemento em causa.



Interior concluído · obra de referência da fábrica, Idre, Suécia

Porquê CEDRO, em seis respostas.

As perguntas que mais ouvimos de quem está a pensar numa casa modular de madeira em Portugal.

O que inclui o kit de fábrica?

Painéis de parede pré-fabricados e fechados em fábrica, estrutura de cobertura (asnas com marcação CE) e documentação técnica de montagem. Janelas e portas, revestimento da cobertura, acabamentos, transporte e montagem não estão incluídos e são orçamentados por projeto. É o ponto de partida dos quatro pacotes.

Quanto tempo demora?

A produção dos painéis demora cerca de 2 semanas (referência de 150 m²) e a estrutura monta-se em 2-5 dias. O prazo típico de entrega de fábrica é de cerca de 3 meses. O licenciamento segue uma via separada e não está incluído neste prazo.

Quem trata do licenciamento?

A CEDRO acompanha o processo junto da câmara municipal, ao abrigo do RJUE, como interlocutor entre o cliente, os projetistas e a fábrica. Os custos de licenciamento ficam fora dos pacotes.

O que não está incluído?

Em todos os pacotes ficam de fora o terreno, o licenciamento, as ligações (água, eletricidade e saneamento), o IVA e o transporte desde a fábrica.

Posso comprar só os materiais?

Sim. Fornecemos painéis de parede e cobertura, asnas, madeira estrutural C24, isolamento naturheld e, através de parceiros, janelas e portas. Cada fornecimento é orçamentado ao projeto.

Que garantia tenho?

5 anos de garantia sobre a estrutura e 2 anos sobre os serviços pós-projeto, prestada pela CEDRO em ligação com a fábrica. Os termos completos constam do contrato.

EM NÚMEROS

3 meses prazo típico de entrega de fábrica	2-5 dias montagem da estrutura	U 0,14 · 0,13 W/m ² K paredes · cobertura	5 anos garantia da estrutura
--	--	--	--



Idre, Suécia · obra de referência da fábrica, em montagem

PRÓXIMOS PASSOS

Vamos falar sobre o seu projeto.

01

Conversa inicial

Conversa sobre o terreno, o modelo e o calendário pretendido.

02

Pedir orçamento

Proposta por modelo e pacote, com prazos indicativos. O preço final é fixado por escrito para o seu terreno.

03

Falar connosco

Por email ou por telefone / WhatsApp, para esclarecer dúvidas técnicas ou comerciais.

NA WEB

Modelos, plantas e preços

cedro.pt/casas/

Estruturas e materiais

cedro.pt/estruturas/

Isolamento naturheld

cedro.pt/naturheld/

Para profissionais

cedro.pt/profissionais/



Reino Unido — obra de referência da fábrica

PRÓXIMOS PASSOS

Fale connosco.

Email info@cedro.pt
Telefone / WhatsApp [+351 911 535 058](tel:+351911535058)
Site cedro.pt



cedro.pt

CATÁLOGO DE MATERIAIS

Só precisa de materiais ou estruturas?

Peça o catálogo de materiais ou envie o pedido para info@cedro.pt — assunto «Pedido de materiais».

info@cedro.pt



Idine, Suécia - obra de referência da fábrica

CEDRO.

Fábrica europeia, representação exclusiva em Portugal.

Email **info@cedro.pt**
Telefone / WhatsApp **+351 911 535 058**
Site **cedro.pt**



cedro.pt

CATÁLOGO DE MATERIAIS

Só precisa de materiais ou estruturas?

Peça o catálogo de materiais ou envie o pedido para info@cedro.pt — assunto «Pedido de materiais».

info@cedro.pt

PARALELO ARBÓREO – UNIPESSOAL LDA · NIPC 519644298 · Rua Luís de Freitas Branco, 42 D, 1600-491 Lisboa, Portugal

Marcação CE das asnas (LVS EN 14250). ISO 9001 refere-se ao sistema de gestão da qualidade da fábrica. Imagens dos modelos: visualizações 3D dos projetos; enquadramentos em Portugal e interiores: visualizações (IA). Obras de referência: projetos construídos com painéis da fábrica que representamos.